

KAVELPASPOORT

CREËER JE EIGEN VRIJHEID

VRIJHEID EN FLEXIBILITEIT

Op een vrij te ontwikkelen perceel van 1,3 hectare aan de Fokkerweg bestaat de mogelijkheid om maximaal 15 woningen te realiseren. De kavels kunnen variëren in breedte en grootte, zodat het aantal kavels kan variëren. Vrijheid en mogelijkheden voor individuele keuzes staan voorop.

WELSTANDSVRIJ

De kavels aan de Fokkerweg bevinden zich in een welstandsvrij gebied. Dit houdt in dat voor de te bouwen woningen geen richtlijnen voor beeldkwaliteit gelden en je geen toestemming van een welstandscommissie op hoeft te halen om een omgevingsvergunning te verkrijgen.

KAVEL

De kavels worden uitgegeven in stroken over de gehele diepte van het beschikbare perceel en met een door de koper nader te bepalen breedte.

- | voor de kavels direct grenzend aan de Fokkerweg geldt dat per 2 kavels één inrit van de kavels naar het openbaar gebied wordt aangelegd met een breedte van circa 7,0 meter;
- | het adviesvloerpijl van de bebouwing ligt minimaal 0,2 meter boven het dichtstbijzijnde wegpeil;
- | hemelwater mag op eigen terrein worden geïnfiltreerd en/of vertraagd te worden afgevoerd naar het hemelwatersysteem aan de westzijde van de kavel.

BEBOUWING

Op de beschikbare grond worden in totaal maximaal 15 woningen gerealiseerd.

- | per bouwperceel is maximaal één woning toegestaan;
- | in overleg met verkoper is kavelsplitsing bespreekbaar;
- | de hoofdbebouwing dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd;
- | bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gerealiseerd;
- | uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan;
- | voor elk bouwperceel geldt een bebouwingspercentage van maximaal 30%;
- | de maximale bouwhoogte van de hoofdbebouwing is 11,0 meter;
- | de maximale goothoogte van de hoofdbebouwing is 6,0 meter;
- | de maximale bouwhoogte van bijgebouwen is 4,5 meter.

OLDENZAAL

HENGELO

ENSCHEDÉ

fokkerweg

LONNEKER



LUCHTFOTO PLANGEBIED

KAVELTEKENING

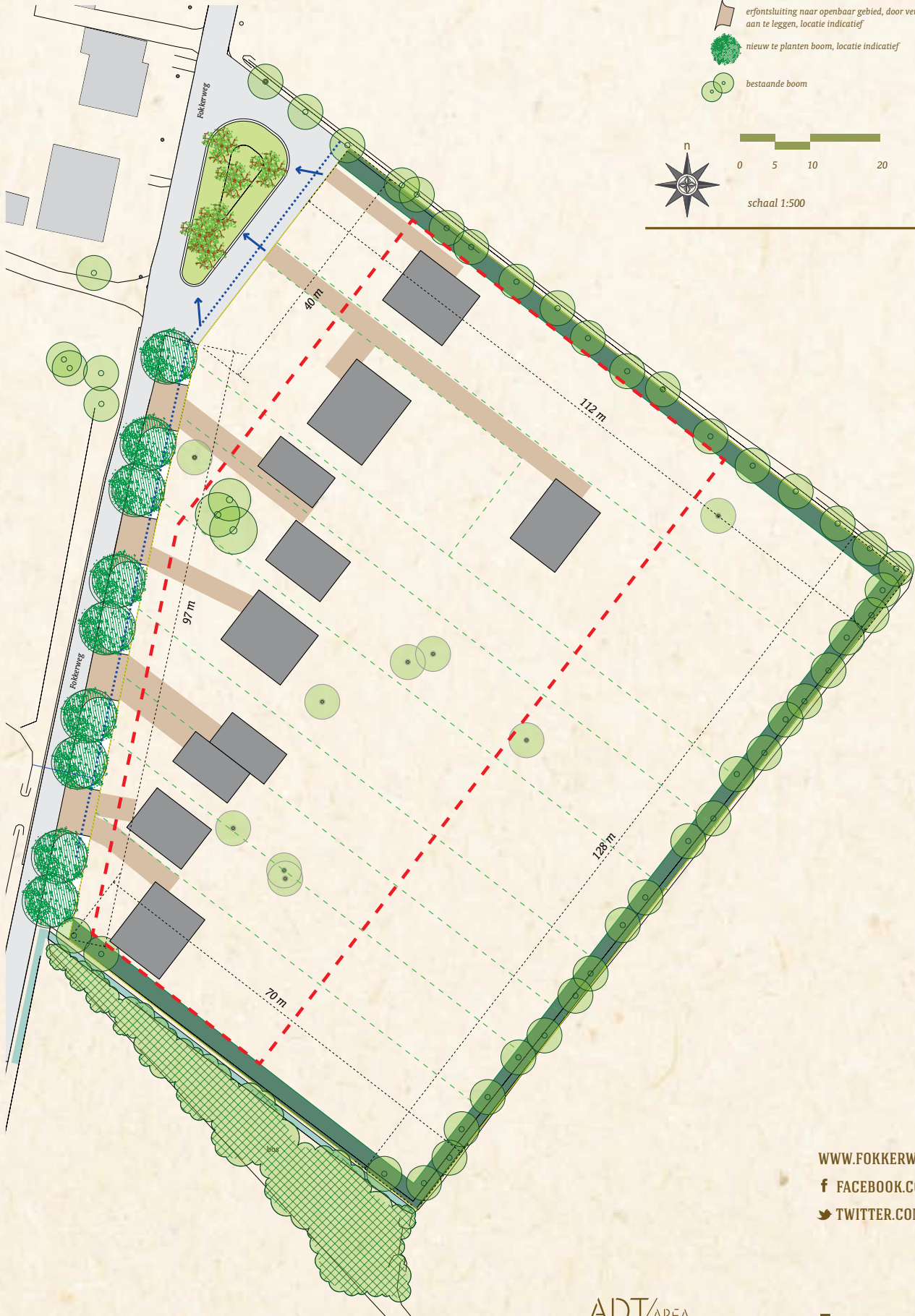
VERKLARING

Tekening betreft een voorbeeld verkaveling

- plangrens
- bouwvlak
- hemelwatersysteem, door verkoper aan te leggen
- afwateringsrichting
- nieuwe houtwal, door verkoper aan te leggen
- erfonthuizing naar openbaar gebied, door verkoper aan te leggen, locatie indicatief
- nieuw te planten boom, locatie indicatief
- bestaande boom



schaal 1:500



Aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

WWW.FOKKERWEG.NL

[f FACEBOOK.COM/FOKKERWEG](https://FACEBOOK.COM/FOKKERWEG)

TWITTER.COM/FOKKERWEG

ADT/AREA
DEVELOPMENT
TWENTE

Euverman & Nuyts
makelaars in twente