

ADDENDUM OP ONDERSTAANDE BROCHURE

FOKKERWEG, HET PROCES VAN ZELF BOUWEN

LEGESVRIJE VERGUNNINGEN

Diverse vergunningen bij de gemeente Enschede zijn in 2016 legesvrij, als ze een fundamentele bijdrage leveren aan de verduurzaming van Enschede. De gemeente Enschede heeft hier een brochure voor gemaakt die we je graag toesturen.

STIMULERINGSMAATREGELEN

Er zijn meer stimuleringsmaatregelen. Dit zijn: 'Bouwkostenreductie', 'Bijdrage bouwbegeleiding' en 'Duurzaamheidsbijdrage'. Voor meer informatie neem contact op met Bureau Kaveluitgifte Fokkerweg.



CORRIGENDUM OP ONDERSTAANDE BROCHURE

FOKKERWEG, HET PROCES VAN ZELF BOUWEN

DE WIJZIGINGEN ZIJN

- Blz. 2 onder punt 5; 'Verlengde betaalde reservering' de derde zin; 'Dit percentage wordt bepaald op basis van het rentepercentage voor 25-jarige vaste geldleningen bij de Bank Nederlandse Gemeenten, zoals die geldt op de dagtekening van de eerste optiebrief' vervangen door; 'Dit rentepercentage wordt jaarlijks bepaald en in 2016 gelijkgesteld met de omslagrente; de rentevergoeding die de gemeente moet betalen over de grond. In 2016 bedraagt dit percentage 4,25%. Het van toepassing zijnde rentepercentage kan na 2016 worden aangepast. Vraag daarom bij Bureau Kaveluitgifte Fokkerweg naar de van toepassing zijnde regelingen.
- Blz. 3 punt 7; 'Tekenen van de koopovereenkomst' komt geheel te vervallen en wordt vervangen door:

Na afloop van de reserveringsperiode van maximaal 7 maanden teken je de koopovereenkomst. Normaal gesproken vindt de kaveloverdracht binnen 6 weken na het tekenen van de koopovereenkomst plaats bij de notaris. Tijdelijk is het mogelijk om deze periode (van 6 weken) te verlengen tot maximaal 9 maanden. Dit betekent dat je in totaal 16 maanden (inclusief reserveringsperiode) de tijd hebt voordat de daadwerkelijke levering plaats zal vinden. Je kunt zelf kiezen of je hiervan gebruik maakt, je bent natuurlijk niet verplicht de volledige termijnen vol te maken. Eerdere levering en transport kan ook, mits de kavels bouwrijp zijn gemaakt.

Daarnaast bieden wij kopers die in het bezit zijn van een eigen woning de mogelijkheid om in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning op te nemen. Als je binnen 9 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst je huidige woning nog niet verkocht hebt, kun je tijdelijk alsnog van de koop van de kavel afzien. Er dient dan wel een vergoeding te worden voldaan als compensatie voor de (lange) exclusieve reservering van de kavel. In 2016 wordt als vergoeding een percentage (ter hoogte van de omslagrente) over de koopsom van de kavel exclusief BTW gehanteerd met een maximum van € 5.000,- (incl. BTW). Hierbij komt de reserveringsvergoeding, zoals genoemd op blz. 2 onder punt 5, te vervallen. De hoogte van de vergoeding kan na 2016 worden aangepast. Vraag daarom bij Bureau Kaveluitgifte Fokkerweg naar de van toepassing zijnde regelingen.

